

**CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI D'IMPOSTA**

**TRA**

\_\_\_\_\_  
 (denominazione sociale/ragione sociale) P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
 in persona del legale rappresentante p.t. \_\_\_\_\_  
 iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_;

*Oppure*

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ pec/email \_\_\_\_\_

*Oppure*

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

(di seguito anche **Cedente**)

**E**

\_\_\_\_\_  
 (denominazione sociale/ragione sociale) P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
 in persona del legale rappresentante p.t. \_\_\_\_\_  
 iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_;

*Oppure*

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ pec/email \_\_\_\_\_

*Oppure*

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

(di seguito anche **Cessionario**)

#### **PREMESSO CHE**

- il Cedente dispone di crediti d'imposta maturati nell'ambito di lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della normativa fiscale e meglio specificati nel D.L. 34/2020, convertito e integrato e modificato dalla L. 77/2020 e ss.mm.ii (di seguito anche semplicemente "Interventi Agevolati");
- il Cedente ha interesse a cedere i suddetti crediti d'imposta;
- **il Cessionario è interessato all'acquisto di crediti d'imposta al fine di utilizzare gli stessi esclusivamente in compensazione, dichiarando sin d'ora di astenersi dal compiere ulteriori operazioni di cessione aventi ad oggetti i suddetti crediti;**
- entrambe le Parti dichiarano di essere in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto;
- con la sottoscrizione del presente accordo le Parti s'impegnano, altresì, alla sottoscrizione congiunta del Contratto di deposito come in allegato.

**Tanto premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue**

#### **Art. 1 – Premesse e Allegati**

1.1. Le Premesse e gli Allegati di seguito indicati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e sono vincolanti tra le Parti.

#### **Art. 2 – Oggetto**

2.1 L'oggetto del presente Contratto è da ravvisarsi nella cessione dei crediti d'imposta maturati dal Cedente in ordine alla pratica di bonus edilizi con beneficiario \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ relativa all'immobile sito in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ censito al NCUE di  
\_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ .

#### **Art. 3- Obblighi e garanzie del Cedente**

3.1 Il Cedente si impegna a garantire la titolarità e la legittimità dei crediti d'imposta oggetto del presente Contratto, nonché la propria esclusiva legittimazione alla cessione.

3.2 Il Cedente garantisce, altresì, che i crediti d'imposta oggetto del presente Contratto non risultano gravati da pegni, sequestri, pignoramenti e/o privilegi, né vincolati in alcun modo a favore di terzi.

3.3 In particolare il Cedente dichiara che alla data della sottoscrizione del presente Contratto non sussistono:

- 1) procedure concorsuali, di liquidazione, di risanamento dell'esposizione debitoria, di accordi di ristrutturazione dei debiti, ovvero ogni altra situazione che possa compromettere la fruizione del credito d'imposta;
- 2) procedure pendenti con l'Agenzia delle Entrate per le quali risulti già notificato l'avviso di intimazione ovvero ogni altra situazione che possa compromettere la fruizione del credito d'imposta;
- 3) esposizioni debitorie significative e tali da pregiudicarne la solvibilità nell'anno precedente la sottoscrizione del presente Contratto;
- 4) procedure giudiziali ovvero azioni legali che possano pregiudicare i crediti d'imposta oggetto del presente Contratto e/o l'adempimento da parte del Cedente degli obblighi assunti con il presente Contratto.

3.4 Il Cedente provvede a consegnare al Cessionario tutta la documentazione in suo possesso attestante la legittimità del credito d'imposta, come meglio specificata dalla normativa in materia di Interventi Agevolati, e precisamente, ove non vi siano ulteriori obblighi di legge, quantomeno la documentazione indicata dall'art. 121 co. 2 lett. 6 bis del D.L. 34/2020 e ss.mm.ii.

**3.5 È obbligo del Cessionario provvedere alla regolare conservazione della documentazione fornita, manlevando il Cedente ed ogni altro soggetto coinvolto da qualunque responsabilità in tal senso.**

3.6 È fatto obbligo al Cedente di trasferire crediti d'imposta **riferiti esclusivamente all'annualità/alle annualità \_\_\_\_\_** e per un **importo complessivo pari a € \_\_\_\_\_**.

3.7 Resta ferma una tollerabilità in eccesso e/o in difetto pari ad euro 100 (cento/00) rispetto all'importo pattuito e per la quale le Parti dichiarano sin da ora di non aver nulla a pretendere l'una verso l'altra.

3.8 Qualora il credito d'imposta dovesse risultare compensato, annullato ovvero oggetto di provvedimenti di sequestro o pignoramento, resta fermo il diritto del Cessionario e dell'Escrow Agent, quest'ultimo nei limiti del suo compenso come indicato nell'Allegato 1, di agire per il risarcimento del danno.

3.9 Nei casi di cui al punto precedente ovvero in caso di indisponibilità del credito in forza di un provvedimento dell'Agenzia delle Entrate, il Cedente s'impegna sin da ora ad indennizzare il Cessionario dell'intero importo del credito d'imposta oggetto della procedura e delle relative somme imputate a titolo di sanzioni. Il suddetto obbligo grava in capo al Cedente sino alla decorrenza dei termini entro cui l'Agenzia delle Entrate può attivare l'accertamento.

3.10 Nei casi di cui al punto precedente il Cedente può andare esente da responsabilità laddove offra al Cessionario il trasferimento di un diverso credito d'imposta, avente le medesime caratteristiche di quello inizialmente individuato.

#### **Art. 4 – Perfezionamento della cessione**

4.1 Dalla prenotazione del credito da parte del Cessionario, notificata dalla Piattaforma, il Cedente s'impegna entro e non oltre i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi a controfirmare il presente contratto di cessione ed a trasferire il credito d'imposta dal proprio cassetto fiscale al cassetto fiscale del Cessionario tramite la procedura messa a disposizione dalla Agenzia delle Entrate.

4.2 Nello stesso termine il Cessionario s'impegna a trasferire l'importo pattuito pari ad € -----, comprensivo dei costi del servizio, pari ad € ----- e delle eventuali competenze maturate dai delegati del Cessionario, pari ad € -----, come meglio riepilogati sulla Piattaforma, mediante bonifico bancario al C/C \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_ quale Escrow Agent, come meglio specificato nel Contratto di mandato e deposito allegato al presente. **Ai fini del perfezionamento dell'operazione il bonifico dovrà risultare visibile sul C/C indicato entro e non oltre il termine di cui al punto 4.1.**

4.3 Entro il termine complessivo di giorni 12 (dodici) dalla sottoscrizione del Contratto di cessione il Cessionario può sollevare contestazioni in ordine al credito d'imposta oggetto del presente accordo mediante la procedura meglio specificata nel Contratto di deposito in allegato.

4.4 Decorso il termine di cui al punto precedente senza la sollevazione di contestazioni il Contratto s'intenderà perfezionato. L'Escrow Agent provvederà al trasferimento al Cedente dell'importo pattuito, pari ad € -----, decurtato dei costi del servizio, pari ad € ----- e delle eventuali competenze maturate dai delegati del Cedente, pari ad € -----, come meglio riepilogati sulla Piattaforma.

#### **Art. 5 – Clausola risolutiva espressa**

5.1 Il presente Contratto s'intende risolto di diritto se ciascuna delle Parti non provvede ai propri adempimenti entro i termini stabiliti e senza fornire adeguata motivazione.

5.2 In particolare il Contratto s'intenderà risolto di diritto nel caso in cui:

- 1) il Cessionario non dovesse riscontrare come ceduto a proprio favore uno o più crediti di imposta nel termine di cui all'art. 4.1;
- 2) il Cessionario non dovesse provvedere all'esatta esecuzione del bonifico bancario a favore dell'Escrow Agent entro il termine di cui all'art. 4.2;
- 3) uno o più crediti di imposta dovessero risultare diversi, sotto qualunque aspetto, rispetto a quelli oggetti di cessione e sia stata attivata entro i termini la procedura di contestazione di cui all'art. 4.3.

5.3 Nelle ipotesi di cui al punto 5.2 n. 1) e 2) viene riconosciuto sin da ora il diritto di controparte a ricevere a titolo di rimborso la somma di € 20,00 (venti/00) per ogni credito interessato e fatto salvo il danno ulteriore.

5.4 In ogni caso di risoluzione del presente Contratto la cessione del credito d'imposta si considererà come mai effettuata e l'Escrow Agent provvederà alla restituzione della somma in deposito al Cessionario.

5.5 Resta fermo il diritto dell'Escrow Agent a ricevere un indennizzo per le attività svolte, come meglio esplicitato nell'Allegato 1.

## **Art. 6 – Trattamento dei dati personali**

### **6.1. Riservatezza**

Le Parti si impegnano a tenere riservate tutte le notizie e i dati che gli fossero comunicati o di cui venisse a conoscenza attinenti all'organizzazione, la struttura, l'attività, i programmi e i risultati produttivi e commerciali della controparte. Identica riservatezza le Parti manterranno in merito a qualsiasi notizia, dato, schema, disegno e diagramma relativo ai Beni e Servizi di cui venissero a conoscenza in ragione od in occasione del presente Contratto. Tutti gli impegni di cui al presente art. 6 manterranno la loro efficacia anche dopo la cessazione, per qualsiasi causa, del presente Contratto. Le Parti garantiscono, altresì, che allo stesso obbligo di riservatezza si atterrano gli ausiliari ed i collaboratori da loro eventualmente incaricati.

### **6.2 Trattamento dei dati personali**

Ai fini del Contratto per le definizioni inerenti i dati personali si deve fare espresso riferimento al Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche "GDPR"), ad ogni altra normativa vigente in materia, nonché di attuazione del Regolamento stesso. Fermo restando quanto sopra, si rende noto che i dati personali vengono acquisiti reciprocamente nell'ambito della procedura di affidamento del Contratto e sono trattati per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del Contratto, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge. I dati personali, inoltre, sono raccolti e trattati in modo automatizzato ed in forma cartacea e saranno conservati per tutta la durata del Contratto e successivamente alla sua cessazione, per un tempo non superiore ai termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

## **Art. 7 – Perfezionamento del Contratto e Durata**

7.1 Il presente Contratto s'intende perfezionato, ai sensi dell'art. 1322 c.c., con la sottoscrizione dello stesso ad opera di entrambe le Parti.

7.2 Il presente Contratto ha durata pari al completamento della procedura necessaria al perfezionamento della cessione del credito d'imposta e, comunque, non oltre 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione.

7.3 È in ogni caso escluso il rinnovo tacito del presente accordo.

### **Art. 8 – Legge applicabile e Foro competente**

8.1 La legge applicabile al presente Contratto è quella italiana;

8.2 Le Parti si impegnano a risolvere tutte le eventuali controversie relative al presente Contratto in via bonaria. Qualora per qualunque ragione non sia possibile addivenire alla bonaria soluzione, per l'individuazione del Foro territorialmente competente si farà riferimento alle disposizioni codicistiche.

### **Art. 9 – Registrazione**

9.1 Il presente Contratto, formato mediante corrispondenza, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art 1 della Tariffa Parte II del D.P.R. n. 131/86 ed il relativo onere è a carico della Parte che procede alla registrazione.

### **Art. 10 – Comunicazioni**

10.1 Tutte le comunicazioni tra le Parti dovranno essere fatte per iscritto, a mezzo PEC o email agli indirizzi di seguito indicati:

Per il Cedente:

Per il Cessionario:

È obbligo della Parti, in presenza di qualsivoglia modifica dei dati qui elencati, di informarsi tempestivamente e per iscritto a mezzo PEC/email o lettera raccomandata A.R.

Data \_\_\_\_\_

**Il Cedente**

**Il Cessionario**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., si intendono specificamente approvate tutti gli articoli e clausole su riportati alcuna esclusa, ivi compresi le premessi e gli allegati.

Data \_\_\_\_\_

**Il Cedente**

**Il Cessionario**

Le Parti dichiarano espressamente che il presente Contratto costituisce documentazione rilevante ai sensi dell'art. 642 c.p.c.

Data \_\_\_\_\_

**Il Cedente**

**Il Cessionario**

Allegato 1

## CONTRATTO DI MANDATO E DEPOSITO

**TRA**

\_\_\_\_\_ (denominazione sociale/ragione sociale) P.IVA/C.F. \_\_\_\_\_  
 con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

in persona del legale rappresentante p.t. \_\_\_\_\_  
 iscritta al Registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_;  
(in qualità di **Cedente**)

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ pec/email \_\_\_\_\_

(in qualità di **Cessionario**)

(di seguito anche **Mandanti**)

**E**

**ESB Link s.r.l.**, con sede legale in L'Aquila Via S. Giusta n. 10, 67100, P. IVA 02092970660, pec esblinksrl@pec.it, rappresentata ai fini del presente Contratto dal Dott. Miconi Stefano in qualità di Presidente

(di seguito anche **Mandatario** oppure **Escrow Agent**)

### PREMESSO CHE

- i Mandanti hanno stipulato un contratto di cessione di crediti d'imposta maturati nell'ambito di lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico ai sensi della normativa fiscale e meglio specificati nel D.L. 34/2020, convertito e integrato e modificato dalla L. 77/2020 e ss.mm.ii (di seguito anche semplicemente "Interventi Agevolati");
- in virtù del perfezionamento del suddetto contratto sussiste l'obbligo in capo al Cessionario, di corrispondere al Cedente, la somma complessiva come meglio riepilogata;
- occorre tenere vincolata detta somma in attesa che si avverino le condizioni sospensive all'esigibilità del diritto di credito;
- il Mandatario provvederà, senza in ogni caso agire in nome e per conto dei Mandanti, all'esecuzione delle attività strumentali e connesse all'avveramento delle condizioni sospensive di cui sopra (di seguito anche "Attività").

## **Tanto premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue**

### **Art. 1 – Premesse**

1.1 Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e sono vincolanti tra le Parti.

1.2 Ai fini del presente Contratto si intende per:

- a. **Attività:** gli adempimenti materiali collegati al perfezionamento della cessione del Credito di Imposta, svolte su incarico dei Mandanti e su indicazione degli stessi, ivi compreso e non escluso l'accesso sul c.d. Cassetto fiscale relativamente al credito di imposta formatosi per quanto in premessa;
- b. **Mandanti**, che potranno anche essere nominata ai presenti fini come Clienti: coloro per conto dei quali e su loro disposizione vengono effettuate le operazioni come in precedenza indicate, senza tuttavia che ciò configuri un mandato con rappresentanza;
- c. **Contratto di cessione del credito d'imposta:** contratto in forza del quale i Mandanti hanno pattuito il trasferimento di crediti d'imposta derivanti dall'esecuzione di lavori agevolabili ai sensi della normativa fiscale di cui al D.L. 34/2020, convertito in L. 77/2020 e ss.mm.ii.

### **Art. 2- Oggetto**

2.1 L'oggetto del presente Contratto deve ravvisarsi nel deposito delle somme versate a garanzia degli adempimenti nonché nell'espletamento di tutte le attività strumentali e connesse all'avveramento della condizione sospensiva di cui in premessa.

2.2 In particolare il Mandatario, senza assumere alcun incarico di mandato con rappresentanza, provvederà a:

1. supportare il Cedente nella procedura di trasferimento del credito oggetto del Contratto di cessione dal proprio cassetto fiscale al cassetto fiscale del Cessionario;
2. custodire la somma versata dal Cessionario a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN indicate all'art. 4.2 del Contratto di cessione;
3. verificare la correttezza dell'importo versato, comprensivo anche dei costi del servizio e delle eventuali competenze dei delegati, come meglio specificato al punto 4.2 del Contratto di cessione;
4. provvedere al trasferimento delle somme al Cedente nelle forme e nei modi descritti all'art. 4 del Contratto di cessione mediante bonifico bancario alle coordinate IBAN comunicate, al netto dei costi del servizio a suo carico e delle eventuali competenze riconosciute dai Mandatari ai rispettivi delegati. A tal fine i Mandatari autorizzano sin da ora il Mandante ad eseguire gli ordini di bonifico nei confronti dei delegati.
5. supportare il Cessionario nell'eventuale procedura di contestazione del credito d'imposta, come meglio descritta al successivo art. 2.3.

2.3 Qualora il Cessionario dovesse sollevare una contestazione che si riveli fondata, il Mandante guiderà lo stesso nella procedura di rifiuto dei crediti trasferiti verso il suo cassetto fiscale, che

torneranno nella disponibilità del Cedente, provvedendo contestualmente alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito.

2.4 Al fine di consentire l'espletamento dell'incarico i Mandatari acconsentono sin da ora al Mandante l'accesso in visibilità sui rispettivi cassetti fiscali e per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle attività strumentali. L'accesso sul cassetto fiscale del Cedente verrà effettuato al solo fine di eseguire il trasferimento dei crediti oggetto di cessione; l'accesso su quello del Cessionario, invece, sarà solo eventuale in caso di apertura di una contestazione che si riveli fondata.

**2.5 Non costituisce oggetto del presente Contratto l'esecuzione per conto dei Mandanti né l'assistenza ed il supporto negli adempimenti fiscali connessi al perfezionamento del Contratto di cessione, di cui il presente costituisce allegato.**

**2.6 In nessun caso il Mandatario agisce come sostituto d'imposta.**

### **Art. 3 – Modalità di svolgimento dell'incarico**

3.1 L'attività del Mandatario sarà svolta dallo stesso senza vincolo di subordinazione nei confronti dei Mandanti ed in piena autonomia organizzativa.

3.2 Nell'adempimento dell'incarico il Mandatario può avvalersi della collaborazione di soggetti terzi, anche estranei alla propria struttura organizzativa, del cui operato il Mandatario assume la piena responsabilità. A tal proposito il Mandatario dichiara sin da ora di manlevare i Mandanti da qualsiasi controversia che a qualunque titolo dovesse sorgere con i suddetti collaboratori.

3.2 I Mandanti sono perfettamente edotti, come già su riportato, che i servizi prestati dal Mandatario non appartengono a quelli indicati all'art. 128 sexies del TUB, D.Lgs. 385/1993, né sono riconducibili a quanto previsto dall'art 16 L. 108/1996, limitandosi pertanto a operare materialmente sul credito di imposta come da indicazione in premessa.

**3.3 Il presente Contratto deve valersi quale mandato irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723 c.c.**

### **Art. 4 - Garanzie ed obblighi del Mandatario**

4.1 Il Mandatario dichiara di essere in possesso delle competenze tecniche e professionali richieste per l'esecuzione dell'incarico conferitogli.

4.2 Nell'esecuzione del presente Contratto il Mandatario si impegna ad adottare la diligenza esigibile nei rapporti commerciali con i Mandanti.

4.3 Nell'esercizio della propria attività, il Mandatario non ha alcun potere di concludere contratti in nome e/o per conto dei Mandanti. Analogamente, è fatto divieto al Mandatario di riscuotere crediti dei Mandanti presso i loro clienti, nonché di incassare e/o trattenere somme a qualunque titolo nei confronti dei suddetti clienti.

## **Art. 5 – Compenso**

5.1 Il Mandatario riceve quale compenso per le attività di verifica e controllo documentale svolti una somma pari al 3% (treper cento) (oltre IVA) del totale del credito d'imposta oggetto dell'operazione, come meglio riepilogato all'art. 3.6 del Contratto di cessione.

5.2 Il compenso viene così ripartito: 1,5% (unovirgolacinqueper cento) a carico del Cedente e 1,5% (unovirgolacinqueper cento) a carico del Cessionario.

5.2 La quota di compenso del Cessionario risulta già ricompresa nell'importo del bonifico eseguito dallo stesso verso l'Escrow Agent, come riepilogato all'art. 4.2 del Contratto di cessione. La quota a carico del Cedente, invece, sarà trattenuta direttamente in sede di esecuzione del bonifico bancario come previsto all'art. 4.4 del Contratto di cessione.

5.3 Resta fermo il diritto del Mandatario ad ottenere l'indennizzo di cui al successivo articolo 6.3 in caso di risoluzione del contratto.

5.4 Resta, altresì, fermo il diritto del Mandatario ad agire per il risarcimento del danno nei casi di cui all'art. 3.7 del Contratto di cessione.

## **Art. 6 – Adempimento dell'incarico**

6.1 Il Mandatario supporta i Mandanti negli adempimenti prodromici e funzionali all'effettivo trasferimento del credito d'imposta, come identificato nel Contratto di cessione.

6.2 Il Mandatario provvederà senza ritardo al trasferimento al Cedente della somma, trattenuta a titolo di deposito, una volta avverate le condizioni sospensive.

6.3 Qualora il Contratto di cessione del credito d'imposta dovesse essere risolto ai sensi dell'art. 5 dello stesso, il Mandatario manterrà indenne il diritto al compenso per le attività svolte sino a quel momento e calcolato nella misura forfettaria di € 500,00 (cinquecento/00), oltre IVA.

6.4 Nell'ipotesi di cui al punto precedente, pertanto, il Mandatario provvederà alla restituzione delle somme versate a titolo di deposito del Cessionario, trattenendo tuttavia l'importo dovuto quale compenso.

**6.5 In caso di risoluzione del Contratto di cessione ai sensi dell'art. 5.2 punto 1), qualora la contestazione sollevata dal Cessionario dovesse rivelarsi fondata, il Mandatario dichiara sin da ora che nulla avrà a pretendere neppure a titolo di compenso per le attività svolte.**

6.6 Eventuali spese che il Mandatario dovesse sostenere per l'adempimento dell'incarico saranno previamente pattuite per iscritto con i Mandanti e saranno poste a carico di questi ultimi.

## **Art. 7 – Clausola risolutiva espressa. Rinuncia. Revoca**

7.1 Il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto in caso di perdita dell'importo oggetto del deposito, fermo il diritto al risarcimento del danno in capo ai Mandanti.

7.2 Resta, in ogni caso, esclusa la responsabilità del Mandatario in caso di perdita dell'importo per causa a sé non imputabile secondo quanto disposto dall'art. 1780 c.c.

7.3 Il Mandatario può rinunciare all'incarico, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno laddove non sia addotta una giusta causa e non sia fornito congruo preavviso.

7.4 Il presente mandato deve ritenersi irrevocabile, pertanto i Mandanti congiuntamente potranno revocare l'incarico, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno in capo al Mandatario.

#### **Art. 8 – Perfezionamento del contratto e Durata**

8.1 Il presente Contratto s'intende perfezionato ai sensi dell'art. 1322 c.c. con la ricezione da parte del Mandatario dell'incarico sottoscritto dai Mandanti.

8.2 La durata del presente incarico sarà pari al compimento di tutte le operazioni necessarie all'avveramento delle condizioni sospensive e, comunque, non oltre 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione dello stesso.

8.3 È, in ogni caso, escluso il rinnovo tacito del presente accordo.

#### **Art. 9 - Cessione del Contratto**

9.1 È fatto espresso divieto alle Parti di cedere totalmente o parzialmente il presente Contratto.

#### **Art. 10 – Legge applicabile e Foro competente**

10.1 La legge applicabile al presente Contratto è quella italiana.

10.2 Le Parti s'impegnano a risolvere tutte le eventuali controversie relative al presente Contratto in via bonaria. Qualora per qualunque ragione non sia possibile addivenire alla bonaria soluzione, per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di L'Aquila con espressa esclusione di qualunque altro Foro eventualmente concorrente.

#### **Art. 11 – Registrazione**

11.1 Il presente Contratto, formato mediante corrispondenza, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art 1 della Tariffa Parte II del D.P.R. n. 131/86 ed il relativo onere è a carico della Parte che procede alla registrazione.

11.2 Le Parti si danno atto che i corrispettivi dovuti per le attività oggetto del presente Contratto costituiscono prestazioni di servizi che sono assoggettati ad IVA, essendo resi in relazione all'esercizio dell'attività consulenziale autonomamente svolta dal Mandatario.

#### **Art. 12- Comunicazioni**

12.1 Tutte le comunicazioni tra le Parti dovranno essere fatte per iscritto, a mezzo PEC agli indirizzi di seguito indicati:

Per i Mandanti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per il Mandatario: esblinksrl@pec.it

È obbligo della Parti, in presenza di qualsivoglia modifica dei dati qui elencati, di informarsi tempestivamente e per iscritto a mezzo PEC o lettera raccomandata A.R.

Data \_\_\_\_\_

**I Mandanti**

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., si intendono specificamente approvate tutti gli articoli e clausole su riportati alcuna esclusa, ivi compresi le premessi e gli allegati.

Data \_\_\_\_\_

**I Mandanti**

I Mandanti dichiarano espressamente che il presente Contratto costituisce documentazione rilevante ai sensi dell'art. 642 c.p.c.

Data \_\_\_\_\_

**I Mandanti**